

**Seletuskiri Vabariigi Valitsuse korralduse
„Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“
eelnou juurde**

1. Sissejuhatus

Rahandusministeerium esitab Vabariigi Valitsusele otsustamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ eelnõu. Korraldus kehtestatakse riigivaraseaduse § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel. Nimetatud sätete alusel võib Vabariigi Valitsuse nõusolekul ministeeriumide valitsemisel olevat riigivara üle anda mitterahalise sissemaksena eraõiguslikule juriidilisele isikule aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi osalemisel äriühingus aktsionäri või osanikuna määrab Vabariigi Valitsus riigile kuuluvate aktsiate valitseja, arvestades vastava ministeeriumi pädevust ja sobivust aktsia või osa valitseja õiguste ja kohustuste parimal teostamisel ning eesmärki vältida huvide konflikti.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja valmistasid ette Rahandusministeeriumi ühisosakonna riigivara nõunik Martin Kõiv (tel: 58 602 910, e-post: martin.koiv@fin.ee) ja Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonna peaspetsialist Katrin Solvak (tel: 5885 1384, e-post: katrin.solvak@fin.ee).

2. Andmed üleantava kinnisasja kohta

Kliimaministeeriumi valitsemisel olev, Harju maakonnas Saue vallas Tuula külas asuv Geoloogia kinnisasi, (kinnistusregistriosa nr 5150402, katastritunnus 72704:001:0030, pindala 3 328 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80137) koos kaarhalliga.

Volitatud asutus on Eesti Geoloogiateenistus, kelle tegevuseks kinnisasi ei ole enam vajalik.

3. Eesmärk ja põhjendus

Riigi kinnisvarastrateegia rakendamise seaduse alusel võttis Vabariigi Valitsus 18.02.2010 valitsuskabineti nõupidamisel vastu otsuse, millega anti põhimõtteline nõusolek Rahandusministeeriumi ettepanekule määrata riigile kinnisvarateenuste osutajaks Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (edaspidi *RKAS*).

Pärast seda, kui Eesti Geoloogiateenistus lõpetas Geoloogia kinnistu kasutamise, tegi Kliimaministeerium 05.03.2025 kirjaga nr 5-9/25/1074 RKAS-ile ettepaneku ülalnimetatud riigivara vastuvõtmiseks.

Riigile mittevajalik kinnisvara antakse RKAS-le üle hariliku väärtusega, mis on Domus Kinnisvara OÜ 23.04.2025 koostatud eksperthinnangu nr 0870-25 kohaselt 48 000 eurot.

Riigivara väärtust kajastavat hinnangut ja mitterahalise sissemakse vastavust äriseadustiku §-s 248 nimetatud nõuetele kontrollis AS PricewaterhouseCoopers seisuga 12.05.2025.

4. Sisu

Korraldusega volitatakse rahandusministrit riigi esindajana hääletama RKAS aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 48 000 euro võrra 480 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ning märkima aktsiad.

Samuti antakse korraldusega Kliimaministeeriumile nõusolek eelnõus toodud kinnisasja üleandmiseks RKAS-ile mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi poolt omandatavate uute RKAS-i aktsiate valitsejaks määratakse Rahandusministeerium.

Kliimaministeerium selgitas riigi kinnisvararegistri menetluse 25-3818 vahendusel välja teiste õigustatud isikute huvi üleantava kinnisasja suhtes. Ühtegi taotlust tähtajaks ei laekunud.

Riigi kinnisvararegistris on vara üleandmiseks algatatud menetlus nr 25-3714, kuhu on lisatud kõik seletuskirjas viidatud dokumendid.

5. Korralduse mõjud ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Korralduse eelnõus nimetatud vara üleandmine RKAS-le võimaldab Eesti Geoloogiateenistusel vabaneda kinnisvara haldamise ja korrashoiu kohustustest. Korralduse rakendamiseks vajalikud kulud koosnevad riigilõivust ja notaritasust. Kulud katab RKAS.